

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

KIRSCH & KIRSCH

IMMOBILIEN

Objekt: Doppelhaushälfte / Dr.-Albert-Schweitzer-Straße 1 A / 14554 Seddiner See



Dr.-Albert-Schweitzer-Straße 1A, 14554 Seddiner See Flächenberechnung nach Wohnflächenverordnung

Etage	Raumnr.	Raum	Grundfläche in m ²	davon						Wohnfläche in m ²
				RH>2m	Fakt.	2m>RH>1m	Fakt.	RH<1m	Fakt.	
eg	eg.01	Windfang	3,47	3,47	1					3,47
	eg.02	Treppenpodest	2,09	2,09	1					2,09
	eg.03	Flur	3,74	3,74	1					3,74
	eg.04	WC	3,48	3,48	1					3,48
	eg.05	Küche	10,82	10,82	1					10,82
	eg.06	Wohnen	32,23	32,23	1					32,23
	eg.07	Terrasse	27,34	27,34	0,25					6,84
SUMME:			83,17	83,17		0,00		0,00		62,67

dg	dg.01	Flur	3,42	3,42	1					3,42
	dg.02	Bad	3,22	3,07	1	0,15	0,5			3,15
	dg.03	Zimmer	11,14	8,25	1	2,14	0,5	0,75	0	9,32
	dg.04	Zimmer	13,82	10,00	1	2,83	0,5	0,99	0	11,42
	dg.05	Zimmer	11,83	9,14	1	1,99	0,5	0,7	0	10,14
SUMME:			43,43	33,88		7,11		2,44		37,44

GESAMTSUMME: 126,60 117,05 7,11 2,44 **100,10**

sonstige Flächen nach DIN 277

Etage	Raumnr.	Raum	Fläche in m ²						Fläche in m ²
kg	kg.01	Raum u. Treppe	3,24						3,24
	kg.02	Flur	2,93						2,93
	kg.03	Flur	21,77						21,77
	kg.04	Heizung	5,39						5,39
	kg.05	Hobby	7,86						7,86
	kg.06	Bad	13,03						13,03
	kg.07	Abstell	4,91						4,91
	kg.08	Garage	16,97						16,97
bo	bo.01	Dachboden	29,15						29,15
SUMME:									105,25

Die Fläche der Terrasse wurde mit 25% angesetzt.

Die sonst. Flächen nach DIN277 sind nicht für dauernden Aufenthalt geeignet.

Eine vertiefende Prüfung auf Einhaltung aller Vorgaben gemäß Brandenburgischer Bauordnung war nicht Bestandteil der Wohnflächenberechnung.

Zeichnung und Berechnung auf Grundlage des am 18.06.2024 durchgeführten digitalisierten Aufmaßes.

Messen & Zeichnen
Ingenieurbüro Thomas Piecha
Friedrich-Engels-Str. 43
14482 Potsdam

03.07.2024
Datum

Thomas Pal
MESSEN & ZEICHNEN
Ing.-Büro Thomas Piecha
Friedrich-Engels-Straße 43
14482 Potsdam

Unterschrift

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.